

La France compte plus de 856 000 plans d'eau\* qui couvrent 1 % du territoire français hors Guyane. Un inventaire, réalisé par l'IGN et piloté par des organismes gouvernementaux, a permis d'établir une connaissance précise de ces ressources, dont la capacité de stockage totale s'élève à environ 17 milliards de mètres cubes. Ces plans d'eau se répartissent entre de grands lacs situés en zones montagneuses (Alpes, Massif central) et une multitude de petits étangs concentrés dans des régions comme la Dombes, la Bresse, la Sologne, ou encore les vallées de la Sarthe et de la Moselle. Les plans d'eau jouent un rôle central, à la fois économique et environnemental, en favorisant des activités telles que la pêche, la chasse, et la préservation de la biodiversité.

## I. L'Étang et son activité



L'achat et la location d'un étang offrent des opportunités rentables, en particulier pour des activités comme la pêche et la chasse. Les amateurs de pêche sportive, notamment en "No Kill", investissent des sommes importantes pour pratiquer leur passion. De même, la chasse de nuit à la hutte, particulièrement prisée dans le Nord-Pas-de-Calais, attire de nombreux adeptes. Selon la gestion de l'étang, les rendements locatifs varient entre 0 % et 10 %. Le prix d'un étang, cependant, dépend de plusieurs facteurs : la législation, l'alimentation en eau, la biodiversité présente, et la qualité du cheptel piscicole.

## II. Les facteurs déterminants dans la valorisation d'un étang

La valeur d'un étang est influencée par une série de critères :

- Localisation, accessibilité et tranquillité,
- Superficie et profondeur,
- Statut juridique : eau close, eau vive,
- Alimentation en eau et catégorie du bassin versant,
- Conformité avec la législation et état des infrastructures (système de vidange, digues),
- Niveau d'empoisonnement et état écologique (envasement, biodiversité),
- Aménagements piscicoles et de loisirs,
- Condition des abords et infrastructures (chemins d'accès, voisinage),
- Présence d'une habitation légère ou d'une construction cadastrée.

## III. La valorisation et méthode d'évaluation

La valorisation d'un étang repose sur des approches comparatives et techniques. Outre les rendements liés aux activités de pêche et chasse, d'autres opportunités de valorisation incluent le développement d'activités touristiques (écotourisme) et la transformation des étangs en réserves naturelles privées. La préservation de la biodiversité et l'entretien durable des installations jouent également un rôle clé dans la valorisation de ces espaces.

## IV. Conclusion

L'évaluation d'un étang est un processus complexe, tenant compte de critères environnementaux, techniques et légaux. En tant qu'experts, nous vous accompagnons dans la valorisation de votre étang.

\*Depuis 2005, les plans d'eau sont définis comme des « étendues d'eau douce continentale de surface, libre stagnante, d'origine naturelle ou anthropique, de profondeur variable » par le Service d'administration nationale des données et référentiels sur l'eau. (Source : IGN)