

Comment détermine-t-on le coût du matériel d'une exploitation agricole ?

Lorsqu'il s'agit d'évaluer le matériel agricole d'une exploitation, que ce soit pour une cession d'activité, un changement de structure juridique ou toute autre raison nécessitant une expertise, il est indispensable d'adopter une approche méthodique et rigoureuse. Cette démarche commence par une visite sur l'exploitation afin d'examiner minutieusement les équipements à évaluer.

L'analyse du matériel agricole s'appuie sur une classification en plusieurs catégories, chacune présentant des critères spécifiques à considérer (Nous évoquerons les principales catégories).

Le matériel de transport



Le matériel de transport regroupe les remorques, bennes, et autres équipements logistiques. Pour évaluer ces équipements, plusieurs critères techniques doivent être pris en compte : la typologie (remorque élévatrice, plateau...), la marque, le modèle, et l'année de mise en circulation, qui permettent d'apprécier l'âge du matériel.

D'autres éléments, (première ou seconde main, matériel d'occasion), le tonnage (12 tonnes, 16 tonnes...) et les spécificités techniques (présence d'essieux suiveurs, bâches de protection...), influent également sur la valeur de ces équipements. Enfin, l'usure des pneus, les signes de corrosion ou tout dysfonctionnement technique (freinage ou système hydraulique) sont des facteurs susceptibles de déprécier la valeur de ces matériels.

Le matériel de travail du sol



Les équipements de travail du sol, tels que les déchaumeurs, herse rotatives ou charrues, nécessitent une évaluation basée sur leurs caractéristiques techniques. Ces critères incluent la largeur de travail, le nombre de corps (notamment pour les charrues), et la profondeur maximale atteignable.

La marque et le modèle jouent un rôle important dans la valorisation, les équipements de fabricants réputés (comme Lemken, Kuhn ou Amazone) bénéficiant généralement d'une cote plus élevée. L'année d'acquisition, (première ou seconde main) ainsi que l'état des pièces d'usure (disques, pointes, socs) et la corrosion éventuelle doivent également être pris en compte.

Le matériel de traction



Les tracteurs, essentiels à toute exploitation, sont évalués selon des critères techniques tels que la puissance du moteur (exprimée en chevaux ou kilowatts), le type de transmission (mécanique, semi-powershift, CVT) et le nombre d'heures de fonctionnement indiqué par le compteur.

Les accessoires spécifiques, comme les chargeurs frontaux ou relevages hydrauliques, ainsi que les marques reconnues (John Deere,

New Holland, Claas, Fendt), influencent fortement la valeur. Les éléments de dépréciation incluent l'usure des pneus ou chenilles, les défauts mécaniques (embrayage, hydraulique, électronique) et un entretien insuffisant.

Le matériel de récolte



Les équipements de récolte, tels que les moissonneuses-batteuses et les ensileuses, nécessitent une analyse approfondie. Les caractéristiques spécifiques incluent la largeur de coupe, la capacité de traitement (grains ou fourrages) et la présence de dispositifs additionnels (broyeur de paille, kit maïs).

La marque, le modèle, et le nombre d'heures de fonctionnement sont des indicateurs clés pour estimer la valeur. Par ailleurs, il est indispensable de vérifier l'état des consommables (couteaux, tambours, grilles, courroies) ainsi que le bon fonctionnement des systèmes électroniques.

Le matériel de stockage et autres équipements



Les équipements de stockage, comme les silos ou cuves, sont évalués en fonction de leur capacité (litres ou m³), de leur état général (présence d'oxydation ou corrosion) et de leur conformité avec les normes de conservation.

Enfin, les autres matériels spécifiques (épandeurs, pulvérisateurs, etc.) doivent être examinés pour évaluer l'usure des systèmes de

projection (buses, rampes) et leur conformité avec les réglementations environnementales.

La valorisation

La valorisation du matériel agricole repose sur une analyse rigoureuse prenant en compte l'état de l'équipement, son ancienneté, sa marque, et ses caractéristiques techniques. Cette démarche peut être enrichie par une comparaison avec les prix observés sur des plateformes spécialisées de vente de matériel agricole telles qu'Agriaffaires, Terre-Net Occasion... Ces sites permettent d'identifier des tendances de marché et de comparer des équipements similaires en fonction de leur état (neuf ou occasion), de leur historique d'utilisation (heures de fonctionnement pour un tracteur), et de leurs spécificités (largeur de travail, puissance motrice, ou accessoires inclus).

Une expertise technique et rigoureuse

L'évaluation du matériel agricole repose sur une observation détaillée, des connaissances techniques approfondies, et une analyse des éléments influençant la valeur de chaque équipement. Cette démarche permet d'assurer une valorisation équitable et objective, essentielle pour toute décision stratégique liée à l'exploitation.

En tant qu'expert, nous pouvons intervenir dans la valorisation de votre matériel agricole.